

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் 65,000 நிரந்தர வீடுகளை நிர்மாணிப்பதற்கான திட்டம் தொடர்பில் கரிசனை கொண்ட சிவில் சமூக நிறுவனங்கள் மற்றும் தனிப்பட்ட நபர்களின் அறிக்கை

வடக்கு மற்றும் கிழக்கு பிராந்தியத்தில் போரினால் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களுக்கு, சிறை சீர்திருத்தம், புனர்வாழ்வு, மீள்குடியேற்றம் மற்றும் இந்து சமய விவகாரங்கள் அமைச்சினூடாக 65,000 வீடுகளை கையளிப்பதற்கான இலங்கை அரசாங்கத்தின் அர்ப்பணிப்பு வரவேற்கத்தக்கதொன்றாகும். இத்தகைய ஒரு செயற்பாட்டிற்கு அரசு பொறுப்பேற்பதற்கு தயாராக இருப்பது, மக்களது வாழ்விடத்திற்கான உரிமையை பூர்த்தி செய்வதோடு போலீசு பின்னதான சமூக அபிவிருத்தியை அதிகரிப்பதற்கும் உதவியாக இருக்கும். இருப்பினும், இந்தத் திட்டம் அண்மைக்காலங்களில் நடைமுறைப்படுத்தப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்கள் மற்றும் வாழிடம் தொடர்பிலான இலங்கையின் நீண்ட கால கொள்கைகள் என்பவற்றிலிருந்து கற்றுக்கொள்ள வேண்டிய பாடங்களை கவனத்திலெடுக்காததாலும், இத் திட்டம் செயற்படுத்தப்படும் விதத்தில் மேலோங்கும் குறைபாடுகளாலும், இத் திட்டம் தொடர்பில் பலத்த கரிசனைகள் கிளம்புகின்றன.

பரந்துபட்ட கொள்கை வகுப்பு மற்றும் ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனம்சார் கட்டமைப்பு என்பன இல்லாதிருத்தல்

இச் செயற்திட்டத்தை நெறிப்படுத்த தெளிவானதொரு கொள்கையோ, கண்காணிக்கவென ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட நிறுவனம்சார் கட்டமைப்போ உருவாக்கப்பட்டதற்கான எந்தவொரு சான்றுமில்லை. இத்தகைய பாரிய செயற்திட்டத்தை வெற்றிகரமாக நிறைவேற்ற நாட்டின் தேசிய வீடு அபிவிருத்தி அதிகாரசபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகாரசபை எனும் நிறுவனங்களதும் தேசிய பௌதிக திட்டமிடல் திணைக்களத்தில் ஆரம்பித்து மாகாண, பிராந்திய மற்றும் உள்ளூர் அரசு ஸ்தாபனங்கள் எனும் கட்டமைப்புகளின் அறிவு மற்றும் அனுபவத்தை ஒன்றுதிரட்டுதல் அவசியமானதொன்றாகும். கற்றுக் கொண்ட பாடங்களையும், துறைசார் நிபுணத்துவத்தையும் சரிவரப் பகிர்ந்து செவ்வனே இத் திட்டத்தை நிறைவேற்ற நடைமுறையாக்கல் அதிகாரங்களை மையப்படுத்தாமல், மேற்குறித்த நிறுவனங்களைக் கிடைப் பாங்கில் ஒருங்கிணைக்க வேண்டியது அவசியம்.

சமத்துவம் தொடர்பான கரிசனைகள்

அனைத்துக் கரிசனைகளையும் அடக்கியதொரு பரந்துபட்ட கொள்கை இல்லாதிருப்பதால் 65,000 என்ற எண்ணிக்கைக்குக் கூட எதுவிதமான தர்க்க ரீதியான நியாப்படுத்தலும் கிடையாது. வடக்கு மற்றும் கிழக்கு மாகாணங்களில் வாழ்விடப் பற்றாக்குறை காணப்படுகின்றது. இத் திட்டத்தின் பயனாளிகளை இனங்காணவென இது வரை வரையறைகளோ, நிபந்தனைகளோ எதுவும் விதந்துரைக்கப்படவில்லை. இப்படியிருக்க, 65,000 வீடுகளை அமைப்பது என்ற முடிவிற்கு அரசாங்கம் எந்த அடிப்படையில் வந்தது என்பது புரியாத புதிராகவேயுள்ளது. மேலும், ஒரு வீட்டின் நிர்மான செலவு 2 மில்லியன் 'ரூபாயாக கணிப்பிடப்பட்டுள்ளது. ஒருபுறம் இந்த விலைக்கணிப்பிற்கான அடிப்படைகள் பற்றிய தெளிவின்மையோடு சேர்த்து மறுபுறம் மதிப்பிடப்பட்டிருக்கும் செலவீனம் இந்திய வீட்டுத்திட்டத்தைப் பார்க்கிலும் நான்கு மடங்கு அதிகமானதாகவும் மற்றும் தற்சமயம் நடைபெறுகின்ற அல்லது நடந்து முடிந்த வேறு அனைத்து வீட்டுத்திட்டங்களைவிடவும் குறிப்பிடத்தக்களவு அதிகமானதாகவும் காணப்படுகின்றது. வீட்டுத் திட்டங்களிடையே இவ் விதமான ஏற்றத்தாழ்வுகளும், பல தரப்பட்ட தராதரங்களும் நிலவுவது சமூகங்களிடையே கசப்புணர்வுகளைத் தோற்றுவிப்பதற்கும், முன்னெடுக்கப்பட்டுக் கொண்டிருக்கும் ஏனைய வீட்டுத் திட்டங்களை மழுங்கடிப்பதற்குமே வழிகோலும்.

சமூகத்தால் உந்தப்பட்ட மற்றும் உரிமையாளரினால் தலைமைதாங்கப்படுகின்ற அணுகுமுறைகளை புறந்தள்ளுதல்

இந்த செயற்திட்டமானது ஒப்பந்தக்காரரைக் (contractors) கொண்டு நடைமுறைப்படுத்தப்படுவதால் இது மக்கள் மயப்பட்ட, உரிமையாளர்களால் தலைமை தாங்கப்படுகின்ற வீட்டுத் திட்டங்களின் அனுகூலங்களை புறக்கணிக்கின்றது. வீட்டு உரிமையாளர்களால் தலைமை தாங்கப்படும் நிரந்தர வீட்டுத் திட்டங்கள் இலங்கையில் 35 வருடகாலமாக முன்னெடுக்கப்பட்ட உள்ளூர் செயற்திட்டங்களது அனுபவங்கள், வேறுபல நாடுகளில் போரின் பின்னர் முன்னெடுக்கப்பட்ட வீட்டுத் திட்டங்களது பெறுதிகள் என்பவற்றின் சேர்க்கையாகும். இத்தகைய அணுகுமுறையானது ஒப்பந்தக்காரரால் முன்னெடுக்கப்படும் செயற்திட்டங்களைப் பார்க்கிலும் அதிகளவான பயனாளிகளையும் சமூக அங்கீகாரத்தையும் பெற்றுத் தந்திருக்கின்றது. ஏனெனில் குறித்த பயனாளி ஒருவர் தனது வீட்டுக் கட்டுமானப் பணிகளைத் தலைமை தாங்கும் போது, உரிமையாளர் என்கிற உணர்வை அவருக்குள் ஏற்படுத்துவதுடன், காலத்தோடு மாற்றமடையும் தேவைகளைக்கேற்ப நெகிழ்ச்சியடையக் கூடிய சந்தர்ப்பத்தை உருவாக்குகின்றது. மேலும் உரிமையாளரை மையப்படுத்திய அணுகுமுறை இடம் மற்றும் கட்டுமானம் தொடர்பான பயனாளிகளின் நம்பிக்கைகளையும், பாரம்பரியங்களையும் மதிக்கின்றது.

வடக்கு மற்றும் கிழக்கில் வீட்டுத்திட்டங்களோடு தொடர்புடைய கடன் அதிகரிப்பிற்கு நியாயமானதும் மற்றும் சுரண்டலற்றதுமான நிதிவழங்கல் முறைமைகள் நடைமுறைப்படுத்தப்படாததாலும், அம் மக்களிடம் நிரந்தரமான

வாழ்வாதார நடவடிக்கைகள் கைவசமின்மையுமே காரணங்கள். இது இத் திட்டங்கள் உரிமையாளரினால் முன்னெடுக்கப்படுவதால் வருகின்ற பிரதிபலன் அல்ல. இக் கடன்கள் அதிகரிப்பதற்கான உண்மையான காரணங்களை நிவர்த்தி செய்தல், அண்மைக்கால வீட்டுத் திட்டங்களில் இருந்த ஏனைய குறைகளைத் தீர்த்தல் என்பவற்றை விடுத்து இன்று தகுந்த விளக்கமெதையும் வழங்காமல் அரசாங்கம் இன்று ஒப்பந்தக்காரர்களுக்கு நன்மை பயக்கும் விதத்தில் பாரியதோர் கொள்கை மாற்றத்தை நடைமுறைப்படுத்துகின்றது.

பொருளாதார ஒருங்கிணைப்பு மற்றும் வாழ்வாதார மேம்பாடு என்பவற்றை அலட்சியம் செய்தல்

வீட்டு நிர்மாணங்களை பொறுத்தவரையில் குறித்த சமூகத்தால் தலைமை தாங்கப்படும் செயற்திட்டங்கள் குறிப்பிடத்தக்களவு குறைந்த செலவிலும், உள்ளூர் வேலையாட்கள், உபகரணங்கள், ஒப்பந்தக்காரர் மற்றும் வழங்கல் தொடர்கள் என்பனவற்றுக்குப் பொருத்தமானதாகவும் காணப்படுகின்றது. தெளிவான வழகாட்டலின்றிய வெளி ஒப்பந்தக்காரரால் நடைமுறைப்படுத்தப்படும் வீட்டுத் திட்டங்கள் உள்ளூர் தொழிற் துறைக்கோ, பொருளாதாரப் போக்குகளிற்கோ பொருத்தமற்றவை, மேலும் இத் திட்டங்கள் பயனாளிச் சமூகங்களிடையே வாழ்வாதாரங்களை பிறப்பிக்கவோ, தொழில் வாய்ப்புக்கள் உருவாக்கவோ ஏற்படையதொன்றல்ல. ஒப்பந்தக்காரர்கள் தமது இலாபத்தை முன்னிலைப்படுத்தி தொழில்சார் நிபுணத்துவம், உபகரணங்கள், ஏன் தொழிலாளிகளைக் கூட இறக்குமதி செய்துவிடுவார்கள் என்பதே எமது மிகப் பெரிய ஐயம். அத்துடன் உள்ளூர் மற்றும் தேசிய பொருளாதாரதிற்கு ஏற்படும் இழப்புகள் உட்பட, ஒழுங்கான ஆலோசனைகள், திட்டமிடலின்றி அவசரமாக உருவாக்கப்பட்டதோர் செயற்திட்டமொன்றிற்கு சுமார் 1 பில்லியன் டாலர்கள் வெளிநாட்டுக் கடனாக பெற்றுக்கொண்டது இத் திட்டம் தொடர்பில் மேலும் அச்சத்தைத் தோற்றுவிக்கின்றது.

நிலம், இடம் மற்றும் சூழல் தொடர்பான கரிசனைகள்

குறித்த திட்டத்தின் அளவிலான பாரிய வீட்டுத் திட்டங்கள் பொருத்தமான நிலம் மற்றும் சமூக, சட்ட, சூழல் காரணிகளைக் கருத்திலெடுத்துச் செய்யப்படும் குடியேற்றத் திட்ட உருவாக்கம் என்பவற்றின் பின்னரே ஆரம்பிக்கப்பட வேண்டும். நில உரிமை என்பது வடக்கிலும் கிழக்கிலும் தொடரும் பாரிய பிரச்சினைகளில் ஒன்று. இப்படியிருக்க, புதிதாகக் காணி உரிமைகளை கையளித்தல் மற்றும் கால வரையறைகளை நியமித்தல் என்பது பாரிய சவால் நிறைந்ததொன்று. இவற்றோடு, இத் திட்டத்தில் நிலவும் நிலபாவனை தொடர்பான தெளிவின்மை, நீண்ட காலத்திற்குப் பொருத்தமற்ற நிலப் பாவனை முறைகளை ஊக்குவிக்கவும், காடழிப்புக்கு வழிகோலவும் மற்றும் பிரதேசத்தின் நீர் வளங்கள் மீது மறையான தாக்கத்தை ஏற்படுத்தவும் கூடும்.

ஒப்பந்தப் படிமுறை தொடர்பான கரிசனைகள்

இத் திட்டத்தில் ஆர்வத்தினை வெளிப்படுத்துவதற்கான (expression of interest) அழைப்பு 2015 ஒக்டோபர் 4 ஆம் திகதியன்று விடுக்கப்பட்டதுடன் விண்ணப்பக் கோரல்கள் (bids) 2015 டிசம்பர் 28 ஆம் திகதி திறக்கப்பட்டது. இக் கால இடைவெளி இச் செயற்திட்டத்திற்கின் அளவைக் கண்ணோக்கிப் பார்க்கையில் மிக குறுகியதோர் கால அவகாசமாகும். ஆரம்பத்தில் பட்டியற்படுத்தப்பட்டிருந்த 15 குழுக்களும் கால வரையறையை டிசம்பர் மாதம் 18 ஆம் திகதியில் இருந்து ஜனவரி மாத இறுதிவரை நீடிக்குமாறு விண்ணப்பித்த போதும் அவகாசம் டிசம்பர் மாதம் 28 ஆம் திகதி வரை— வெறுமனே 3 வேலை நாட்களால் — மாத்திரமே நீடிக்கப்பட்டது. இறுதியாக 8 ஏல முன்மொழிவுகளை சமர்ப்பிக்கப்பட்டது, அநேகமானவைகள் போதிய நேரமின்மையால் அவசியமான நிதி உத்தரவாதமெதுவுமின்றியே சமர்ப்பிக்கப்பட்டது. எல்லாக் காரணிகளைப் பார்க்கிலும் வேகமாக செயற்படுவதற்கே முக்கியத்துவம் கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்றது: ஒப்பந்தங்கோரும் படிமுறை ஆரம்பிக்கப்பட்டவுடன் செயற்திட்டத்திற்கான காலவரையறை 5 வருடங்களில் இருந்து 4 வருடமாகக் குறைக்கப்பட்டது. வடிவமைப்பு மற்றும் கட்டுமானம் தொடர்பிலான நியமங்கள் முழுமையற்றதாகவோ, எழுந்தமானதாகவோ காணப்படுகின்றது. அத்துடன் ஒப்பந்த நிபந்தனைகளில் தெளிவின்மை இருக்கின்றது. இது தாமதங்கள், ஒப்பந்த சுவிகரிப்பு, செலவு அதிகரிப்பு என்பனவற்றை தோற்றுவிக்கும் அபாயமிருப்பதுடன் இத் திட்டத்தில் இடர்முகாமைத்துவ கட்டமைப்பு எதுவும் நிறுவப்படவில்லை.

முன்னோக்கி செல்லுதல்

இந்த செயற்திட்டத்தின் சமூக, பொருளாதார மற்றும் அரசியல் முக்கியத்துவத்தைக் கருத்திற் கொண்டு, இந்த 65,000 நிர்ந்தர வீடுகளை நிர்மாணிக்கும் திட்டம், அதன் அணுகுமுறை மற்றும் ஒப்பந்தங்கள் கையளிக்கப்பட்ட முறை என்பவற்றை மீள்பரிசீலனை செய்யுமாறு கோருகின்றோம். மேலும் இலங்கையின் நீண்ட கால முன்னோடி வீட்டுத் திட்ட வரலாற்றிலிருந்து கிடைத்திருக்கும் கீழ்வரும் படிப்பினைகளுக்கு அமைவாக இந்த வீட்டுத் திட்டத்தினை விரிவாகவும், விரைவாகவும் மீள்வடிவமைக்குமாறு கேட்டு நிற்கின்றோம்.

- உரிமையாளரது முழுமையான பங்களிப்போடும், வழிநடத்தலோடும் குறித்த சமூகத்தையும் ஒருங்கிணைக்கும் அணுகுமுறையைப் பின்பற்றல்
- வெவ்வேறு வீட்டுத்திட்டங்களின் பயனாளிகள் நடுவே சமத்துவத்தை உறுதிப்படுத்தல்
- நியாயமான முறையில் நிலத் தவணைக் காலம் மற்றும் உரிமைப் பத்திரப் பிரச்சினைகளைத் தீர்த்தல் மற்றும் பெண்களுக்கும் பெண்களுக்கான கூட்டுரிமையை உறுதிப்படுத்தல்

- சூழலுக்கு இயைவானதும் அனர்த்தங்களுக்குக்கு உறுதியானதுமான வடிவமைப்பு மற்றும் திட்டமிடல் என்பவற்றை உறுதிப்படுத்தல்
- வாழ்வாதார மேம்பாடு, உள்ளூர் மற்றும் தேசிய வளங்களையும் விநியோக வழிகளையும் சிறப்பாகப் பயன்படுத்தல்
- அரசின் அனைத்து நிலைகளிலும் அரசு நிறுவனங்களின் வளங்கள், திறன்கள், அதிகாரங்கள் என்பவற்றை ஒருங்கிணைத்தல்
- சமத்துவத்தின் அடிப்படையில், அனைவராலும் பெறக்கூடிய, சுரண்டல்களற்ற நிதி வழங்கல் முறைமைகளை நிறுவுதல்
- பொருட் கொள்வனவில் திறந்த, நியாயமான, நாட்டின் பொருளாதரத்தையும், பெறுமதியையும் மேம்படுத்தும் கொள்கைகளைப் பின்பற்றல்.

இந்தக் கொள்கைகளும், படிப்பினைகளும் பாதிக்கப்பட்ட சமூகங்களிற்கென உருவாக்கப்படும் அனைத்து நிரந்த வீட்டுத் திட்டங்களதும் அடிப்படையாக வேண்டும். அப்போதே இத் திட்டங்கள் சமத்துவத்தையும், தகுதியான வாழிடத்தையும், சமூகப் பொருளாதர விருத்தியையும் தருவிக்கும்.

மேலதிக விபரங்களுக்கு: housingrightslanka@gmail.com